

Contrat de Location Appartement Meublé

Appartement **NON-FUMEUR**, Animaux **NON-ADMIS**

Entre :

Le Propriétaire :

Sarl Belharra / M. et Mme ARRAOU / 06 80 12 36 61 / etxe.belharra@gmail.com

Domicilié au / 4 bis, rue Etienne Radix, 69630 Chaponost

Immatriculation RCS : 825 051 840 R.C.S. Lyon

Adresse de la location :

Résidence Villa Stella, 7-9 Avenue André Ithurrealde, 64500 Saint-Jean-de-Luz

Bâtiment A – 1er étage – N°1.04

Place de Parking N°25

Le Locataire : *Nom, Prénom, adresse, mail et téléphone (portable)*

Désignation du logement :

Appartement de 43m² au 1er étage avec ascenseur et loggia de 8 m² exposition Sud-Ouest. Place de parking en sous/sol.

Description complète de l'appartement sur www.etxe-belharra.com

L'appartement est loué pour **4 personnes**. L'appartement comportant 6 couchages, la répartition des couchages se fait ainsi au choix (case à cocher):

- chambre avec lit double + coin couchage avec lits superposés
- Ou
- chambre avec lit double + canapé lit dans le salon

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période **du --/--/---- au --/--/---- (dates pré-réservées sur Elloha)**
La durée de location ne peut en aucun cas être prolongée sans l'accord des propriétaires.

Montant du séjour: -- euros (montant indiqué sur Elloha lors de la pré-réserveation)

Charges et services compris dans le montant de la location :

- Eau, électricité, chauffage, ménage et linge (draps, oreiller et taies, couettes et housses, serviettes de toilette et de table).

SERVICES



Services
d'entretien



1 Parking
en s/sol



Ascenseur



WiFi gratuit



Meublé



1 chambre



1 couchage séparé
avec 2 lits superposés



Cuisine séparée
équipée (plaques,
four, lave

- Le logement comprend (voir inventaire ci-joint en Annexe 2, page 6)

Modalités de Règlement - Interruption de séjour – Retard - Annulation:

- **Réservations anticipées (au-delà de 30 jours avant la date d'arrivée prévisionnelle)**
 - 1 Un acompte de 30% encaissé à la **réservation** (paiement CB via Stripe)
 - 2 Le solde **un mois** avant le début du séjour (paiement CB via Stripe, Virement bancaire ou chèque bancaire ou chèques vacances).En cas d'annulation anticipée par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas remise en cause, les vacanciers qui effectuent l'annulation de la réservation au moins 30 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 100 % des sommes versées (déduction faite des frais bancaires, exemple commission de 3% pour paiement via CB en ligne). Aucun remboursement ne sera effectué en cas d'annulation de la location par les vacanciers entre 0 et 30 jours avant la date d'arrivée.

- **Réservations dans le mois et jusqu'à trois jours précédant l'arrivée**
 - 1 Virement de **100% à la réservation** (paiement CB via Stripe).Aucun remboursement ne sera effectué en cas d'annulation de la location par les vacanciers entre 0 et 30 jours avant la date d'arrivée.

- En cas d'interruption en cours de séjour aucun remboursement ne sera effectué
- En cas de retard par rapport à la date d'arrivée initialement prévue aucun remboursement ne sera effectué

- *Un **chèque de dépôt de garantie de 200 euros** sera à remettre à la personne qui accueillera le locataire, lors de la remise des clés. Il sera restitué au départ du locataire sauf en cas de retenue pour dommage(s) nécessitant(s) réparation(s).*
- *Une **taxe de séjour de 1,10€/jour/personne** sera due à l'arrivée et à remettre à la personne qui accueillera le locataire.*

Fait en 2 exemplaires, à _____ le , __ / __ / ____

La présente signature par le locataire vaut acceptation des Conditions Générales ci-après, intégrant ses annexes :

Annexe 1 : Conditions d'utilisation de l'accès Internet

Annexe 2 : Inventaire

Signature du Propriétaire

(signatures précédées de la mention « lu et approuvé »)

Signature du Locataire

CONDITIONS GENERALES

Horaires arrivées / départs

Les départs de l'appartement se font avant midi. Toutes les arrivées s'effectuent à partir de 15h et jusqu'à 18h

Etat des Lieux

- Un Etat des Lieux est dressé à l'arrivée du locataire, et à son départ.
- Une liste des meubles et équipements est fournie au Locataire.
- Il lui est remis un jeu de clés : notamment 2 clés du logement et 1 badge de l'immeuble et parking

Obligations du Propriétaire

Le Propriétaire s'oblige à :

- délivrer au Locataire le logement en bon état d'usage et de réparation ainsi que les équipements mentionnés au contrat de location en bon état de fonctionnement,
- assurer au Locataire la jouissance paisible du logement, sauf en cas d'entretien ou de réparation ponctuelle,
- prévenir le Locataire en cas de visite nécessaire dans le logement,
- assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler avant son départ, tout sinistre survenu dans le logement.
- fournir les consignes d'utilisation et mode d'emploi du chauffage ainsi que des différents appareils électroménagers et appareils vidéo ou audio.
- fournir des coordonnées où lui-même ou une autre personne désignée peut être joint en cas de problème lié à l'appartement.

Obligations du Locataire

Le Locataire s'oblige à :

- Les locaux sont loués meublés tel que décrit par la loi au 1^{er} septembre 2015. Les mobiliers, équipements et matériels sont précisés dans l'inventaire ci-après en Annexe 2. D'une manière générale, tous les frais rendus nécessaires par négligence ou le mauvais entretien du logement et de tous ses équipements au cours de location seront à la charge du locataire. En particulier, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire à son départ la valeur totale au prix de remplacement à neuf des équipements, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location. Le nettoyage des tissus couvrants et rideaux salis, les réparations des parties immobilières détériorées telles que les reprises de peintures des murs et plafonds, réparations des menuiseries (ex. changements de vitres), etc. ...seront à la charge du locataire.
- D'être détenteur d'une Assurance Responsabilité Civile (RC)
- Restituer les locaux dans un état de propreté acceptable (Entretien courant des murs, sols et de meubles ainsi que tout autre élément partie intégrante du logement), poubelles vidées....,
- Ne pas faire entrer un animal dans l'appartement.
- Respecter et faire respecter l'interdiction de fumer dans l'appartement.
- Profiter personnellement, paisiblement et bourgeoisement du logement. En particulier, le locataire veille à éviter tout bruit, odeur, ou toute activité qui serait de nature à troubler la tranquillité du voisinage, que ce soit de son propre fait ou des occupants qu'il a autorisés.
- Ne pas utiliser de Barbecue dans la loggia ni à l'intérieur de l'appartement.
- Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise.
- Accepter la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Solidarité - Indivisibilité

Les parties désignées respectivement sous le vocable « le locataire et le Propriétaire » sont tenues solidairement et indivisiblement en raison de leurs obligations respectives résultant du présent contrat de location de meublé de tourisme. Ce qu'elles déclarent accepter expressément en application de l'Article 1202 du Code Civil.

Annexe1

Conditions d'utilisation de l'accès In

ARTICLE 1 – OBJET

Le présent document a pour objet de définir les conditions d'utilisation du service Internet à disposition dans la présente location. Le service Internet permet à l'utilisateur de se connecter à Internet, de communiquer par un système de messagerie électronique, de télécharger des fichiers sans limitation s'agissant du volume de données échangées. En revanche, les protocoles FTP et Peer to Peer ne sont pas acceptés.

ARTICLE 2 - ENGAGEMENT DE L'UTILISATEUR DU SERVICE

2.1. S'agissant de l'utilisation d'Internet, l'utilisateur Internet est informé que l'Internet est un réseau véhiculant des données susceptibles d'être protégées par des droits de propriété intellectuelle ou d'enfreindre les dispositions légales en vigueur. L'utilisateur reconnaît donc de transmettre sur l'Internet toute donnée prohibée, illicite, illégale, contraire aux mœurs ou à l'ordre public et portant atteinte ou susceptible de porter atteinte aux droits de tiers et notamment aux droits de propriété intellectuelle.

2.2. Il est expressément rappelé qu'Internet n'est pas un réseau sécurisé. Dans ce cas, il appartient à l'utilisateur Internet de prendre toutes les mesures appropriées pour protéger ses propres données et/ou logiciels notamment de la contamination par des virus circulant sur le réseau Internet ou de l'intrusion d'un tiers dans le système terminal (ordinateur portable, assistant personnel ou mobile) à quelque fin que ce soit. L'utilisateur reconnaît avoir procédé sur son ordinateur portable et sur son assistant personnel à des sauvegardes régulières préalablement et postérieurement à la mise en place des services.

2.3. L'utilisateur Internet reconnaît également être pleinement informé du défaut de sécurité du réseau Internet, tout particulièrement en termes d'absence de sécurité relative à la transmission de données et de non garantie des performances relatives au volume et à la rapidité de transmission des données. L'utilisateur Internet reconnaît être informé que l'intégrité, l'authenticité et la confidentialité des informations, fichiers et données de toute nature qu'il souhaite échanger sur le réseau Internet ne peuvent être garanties. L'utilisateur Internet ne doit donc pas transmettre via le réseau Internet des données dont il souhaiterait voir la confidentialité garantie de manière infaillible.

2.4. L'utilisateur Internet s'interdit toute utilisation frauduleuse, abusive ou ex

2.6. Le service Internet met par ailleurs en garde l'utilisateur sur la nature et la contenus disponibles sur le réseau Internet, lesquels peuvent être susceptibles d'être préjudiciables aux mineurs.

ARTICLE 3 - ENGAGEMENTS ET RESPONSABILITE DU LOUEUR

3.1. Le LOUEUR met en œuvre tous les moyens dont il dispose pour assurer l'accès au service même si il ne peut garantir le débit, lequel est dépendant notamment du nombre d'utilisateurs connectés simultanément.

3.2. Le LOUEUR n'est pas responsable des contenus accessibles par le réseau Internet et des dommages qui peuvent naître de leur utilisation. Le LOUEUR informe néanmoins les utilisateurs du service que les nouvelles dispositions applicables en matière de lutte contre le terrorisme implique pour le fournisseur d'accès qu'il doit enregistrer et conserver pendant une durée maximum de 12 mois les données opérationnelles des connexions et des utilisateurs : expéditeur, destinataire, date et heure du début de la connexion, date et heure de la fin de la connexion, adresses visitées à l'exception de leur contenu. Il peut être en outre en exception à cette règle de confidentialité dans les limites autorisées par la loi, à la demande des autorités publiques et/ou judiciaires.

3.3. Le LOUEUR ne saurait être tenue responsable de l'exploitation des données personnelles que l'utilisateur du service aurait introduites sur le réseau Internet et décline toute responsabilité quant aux conséquences d'une utilisation frauduleuse ou abusive du service, telles que notamment l'encombrement volontaire ou involontaire des serveurs de messagerie ou des destinataires de mails par du publipostage sauvage (bulk e-mail, junk e-mail ou mail bombing) ou de son réseau, ou l'envoi de messages automatisés générant nécessairement un nombre imposant de réponses (teasing ou trolling) qui perturbent la disponibilité desdits serveurs ou réseau.

3.4. La responsabilité du LOUEUR ne peut pas être engagée vis-à-vis de l'utilisateur du service :

- En cas de mauvaise utilisation du service,
- En cas de mauvaise installation et/ou de mauvaise configuration et/ou de dysfonctionnement de l'ordinateur portable, de l'assistant personnel et/ou du réseau W-LAN (IEEE 802.11b),
- En cas de non-respect de ses obligations,
- En cas d'impossibilité d'accès par Internet au réseau privé virtuel d'une entreprise,
- En cas de perturbations ou d'interruptions,

Annexe 2

Inventaire du matériel et équipements Décembre 2019

Entrée et Salon		Vérif.	Vérif.	Vérif.
1 Tapisson		1 canapé lit+protège matelas		Jeux : jeu de 54 cartes+Scrabble+
1 aspirateur Rowenta		1 protège canapé bleu+2 coussins		Monopoly+Culture Gén/huls+1 Brain box
1 balai- serpillière		1 couette double		1 livebox play orange
6 cintres bois		3 tables basses blanches		1 table ronde blanche + 6 chaises
1lampe/pied blanc-abat jour beige		1 meuble laqué+vide poche bois		1 présentoir à brochure
1 bureau bois		1 lustre avec abat jour beige		1 boite en bambou à brochures
1 vide poche/liège		1 miroir rond blanc		1 TV blanche (schaub Lorenz)+télécom.
1 fer à repasser		1 table à repasser		
Cuisine		Vérif.	Vérif.	Vérif.
1 poubelle Brabantia rouge		1 bouchon champagne rouge		1 four micro ondes
Pelle+balayette		6 petites tasses café		1 boite bambou
6 set de table rond en osier		6 tasses café+coupelles		(avec notices explicatives)
1 plateau bambou rectangulaire		1 seau à champagne		1 panier haut en osier noir et beige
8 reposes verres vert en PVC		1 carafe eau + bouchon liège		3 tabourets de bar noir (style Indus.)
6 reposes verres en bois		3 cloches micro onde		1 théière
3 dessous de plat		1 grille pain noir mat moulinex		1 cafetière piston
4 corbeilles osier rond		2 planches à découper		1 cafetière Nespresso rouge KRUPS
2 casseroles+2 couvercles		1 couteau à pain		2 jeux de clés+porte clés PULLIN
3 poêles		1 économe		Nécessaire nettoyage : Cif-St marc
3 faitouts + 3 couvercles		3 couteaux cuisine		Sel régénérant-liquide rinçage-
6 assiettes blanches		1 cuil serv + cuil à spaghetti		Ajax vitre-poudre sun-vinaigre alcool
6 assiettes dessert blanches		1 louche,2 spatules, 1 cuil bois		éponges.
6 assiettes dessert bleues		1 ouvre boite		1 seau gris
6 assiettes creuses blanches		2 paires de ciseaux		2 mouffes/plats chauds (vert-bleu)
6 bols bleus		1 fouet		1 lustre noir+ampoule (style indus.)
6 mugs bleus		1 tire bouchon décapsuleur		2 torchons
6 verres à vin		2 couverts salade		4 serviettes de table
6 verres à eau		1 spatule silicone rouge+1 en inox		1 plaque à induction "4 feux"
8 petits verres		1 presse agrumes		1 hotte aspirante
2 saladiers en verre		1 passoire		1 lave-vaisselle (12 couverts)
2 petits plats carré		4 couteaux à viande		1 bouilloire
4 plats en terre		12 fourchettes - 12 couteaux		1 essoreuse à salade
3 plats en verre rectangulaire		12 gd cuillères - 12 pt cuillères		1 plat à tarte
2 petits saladiers en verre		1 Lave linge		6 flutes à Champagne
1 saladier à salade+couverts		1 réfrigérateur		
1 verre mesureur		1 four traditionnel		
Coin couchage		Vérif.	Vérif.	Vérif.
2 lits superposes blanc 80x200		6 cintres bois		1 lustre/abat-jour bleu
2 matelas 80x200		2 protège matelas		2 lampes de chevet
2 couettes simples 150x200		2 housses couette 150x200		
2 oreillers		2 proteges oreillers+2 taies		
Chambre		Vérif.	Vérif.	Vérif.
1 lit 160x200+tete de lit grise		1 rideau gris anthracite acoréon		2 tables de nuit
2 matelas 30 cm de 80x200		1 protège matelas 160x200		2 lampes de chevet/2 abat jour gris-bleu
1 surmatelas 160x200		1 drap housse		8 cintres bois
1 couette double		1 housse couette 240x220		6 cintres blanc
2 oreillers 50x70		2 protège oreillers+taies 50x70		1 tablette pose bijoux/montres liège
2 oreillers 65x65		2 protège oreillers+taies 65x65		
Salle de bain		Vérif.	Vérif.	Vérif.
1 poubelle noire		1 brosse wc noire		
1 miroir		1 support douche, 1 raclette		
2 étagères en verre		4 serviettes bain ou 6		
4 boites en plastiques		1 sèche-cheveux		
Loggia		Vérif.	Vérif.	Vérif.
1 coffre en bois + 2 coussins bleus		1 étendoir		
2 fauteuils blanc		2 nioleaux en lin blanc		
1 tapis d'extérieur		1 rideau blanc acoréon		
2 patères en bois				

Date :	
Nom, Prénom	
Signature :	

L'inventaire est à adresser sous 24 heures par le loueur, renseigné et signé : par mail à etxe-belharra@gmail.com ou SMS au 06 71 03 67 41 (prendre une photo depuis smartphone). Au-delà de 24 heures, l'inventaire sera réputé complet.